

EINGEGANGEN

24. Jan. 2019

GEMEINDEKANZLEI

Christlichdemokratische Volkspartei  
Neuhausen am Rheinflall  
www.cvp-sh.ch



---

Einwohnerrat  
Thomas Theiler  
Einschlagstr. 1  
8212 Neuhausen

An den Einwohnerratspräsidenten  
Daniel Borer  
Gemeindehaus  
8212 Neuhausen am Rheinflall

Neuhausen, 24. Januar 2019

### **Kleine Anfrage:**

#### **Skandallöser Landverkauf?**

Nur sieben Wochen nach dem krachenden Volks-Nein zur neuen Bauordnung ist im Amtsblatt vom 11. Januar 2019 zu lesen, dass die Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinflall, das Grundstück GB 571 am Chilestieg, vis a vis der Migros, an eine Stiftung der Credit Suisse verkauft hat.

Gemäss Verfassung Art. 32 lit. e) Ziffer 2. kann der Gemeinderat Grundstückverkäufe bis CHF 200'000 selber bewilligen. Das Grundstück GB 571 hat eine Fläche von 476m<sup>2</sup>. Damit der Verkauf durch den Gemeinderat bewilligt werden konnte, respektive der Verkaufspreis unter der Limite von CHF 200'000 liegt, muss ein Verkaufspreis von maximal CHF 420.00 pro m<sup>2</sup> vereinbart worden sein. Für ein Grundstück im Ortszentrum ist dieser Verkaufspreis sehr tief.

In einem Bericht und Antrag vom 17. Dezember 2013 betreffend < Kaufrechtsvertrag Grundstück GB Neuhausen am Rheinflall Nr. 571 am Chilestieg > wurde mit der GENU Partner AG ein Kaufpreis von CHF 500.00 pro m<sup>2</sup> vereinbart plus Ersatzzahlungen Kinderspielplatz CHF 40'000.00 und Ersatz Aufenthaltsbereich CHF 22'000.00. Total CHF 300'000.00

Das Kaufrecht wurde der GENU Partner AG auf fünf Jahre erteilt.

In Absatz 4 des Berichts und Antrags wird explizit darauf hingewiesen, dass der Einwohnerrat gemäss Artikel 26.lit. c der Verfassung des Einwohnerrats abschliessend über den Verkauf des Grundstück GB Nr. 571 entscheidet.

#### **Da dies nicht geschehen ist, habe ich folgende Fragen an den Gemeinderat:**

1. Wie hoch war der Verkaufspreis pro m<sup>2</sup>, Total, inklusive Ersatzleistungen für Kinderspielplatz und Aufenthaltsbereich?
2. Wie begründet der Gemeinderat sein Vorgehen, obwohl im Bericht und Antrag der Einwohnerrat abschliessend über den Verkauf des Grundstück entscheiden sollte?

3. Der Einwohnerrat hat der GENU Partner AG das Kaufrecht über das Grundstück GB 571 erteilt. Jetzt ist das Grundstück an eine Stiftung der Credit Suisse verkauft worden. Wurde im Vertrag der GENU Partner AG ein übertragbares Kaufrecht eingeräumt und wenn ja, wann wurde dieses von der Credit Suisse wahrgenommen.
4. Im Bericht vom 17. Dezember 2013 wird der GENU Partner AG ein Kaufrecht innerhalb von fünf Jahren erteilt. Der Verkauf des Grundstücks wurde am 11. Januar 2019 veröffentlicht.  
Über welchen Zeitraum, Anfang und Ende des Kaufrecht, wird hier gesprochen?
5. Am 25. November 2018 haben über 1500 Stimmberechtigte die masslose neue Bauordnung Für Neuhausen bachab geschickt. Jetzt hat der Gemeinderat das letzte Stück <Wildnis im Zentrum> verkauft. Wie erklärt der Gemeinderat dem Stimmbürger sein Missachten des Volkswillen.
6. Ist der Gemeinderat bereit, den Verkauf rückgängig zu machen, bis der Einwohnerrat abschliessend über das Geschäft beraten hat?

Gerne erwarte ich die Antworten aus dem Gemeinderat.

Mit freundlichen Grüssen.

Thomas Theiler  
CVP-Einwohnerrat

